

Anexo 33



22 de julio de 2022

Señores
Registro de Títulos del Distrito Nacional
República Dominicana.

Ref: Solicitud de Certificación de Cargas y Gravámenes / LA TABACALERA, C. POR A

Estimados señores:

Tenemos a bien solicitarles se sirva expedirnos una Certificación donde nos indique el Estatus Jurídico del inmueble, propiedad de **LA TABACALERA, C. POR A.**, sobre el inmueble que se describe a continuación:

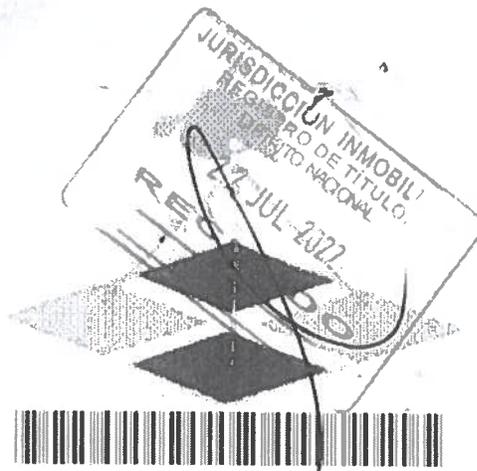
“Dentro del Solar No. 18 (Dieciocho) de la Manzana No. 4400 (Cuatro Mil Cuatrocientos) del Distrito Catastral No. 1 (Uno) del Distrito Nacional y sus mejoras consistentes en una casa de zinc, techada de zinc, solar que tiene una extensión superficial de tres mil ciento dieciocho (3,118) metros cuadrados, catorce (14 decímetros cuadrados y está limitado: al Norte, Solares Nos. 3 y 4; al Este, Calle de los Talleres en proyecto; al Sur, Solares Nos. 11 y 17; y al Oeste, Solar No 17”

Sin más por el momento, en espera de su acostumbrada colaboración, se despide,

Atentamente,

Do José Alcantara
Jose A. Alcantara

Anexo: citado.-



0322022365425

Jurisdicción Inmobiliaria
Recepción de Documentós
Poder Judicial - República Dominicana

Información del Expediente

Expediente No.: 0322022365425
Procede De: 0322022365425
Fondo Origen: REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
Fondo Destino: REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
Fecha Solicitud: 22 Julio 2022 03:40:57 p.m.
Fecha Inscripción: 22 Julio 2022 03:40:57:640 p.m.
Fecha Promesa: 05 Agosto 2022

Datos del Depositante

Cédula: 402-3047578-2
Nombre: JOSE ARTURO
Apellido: ALCANTARA SUAREZ
Telefono: 809-541-5200, EXT 5133
Correo: jalcantara@phiaw.com

Información Contacto(s)

Contacto No.: 1
Cédula: 402-3047578-2
Contacto: JOSE ARTURO ALCANTARA SUAREZ
Telefono: 809-541-5200, EXT 5133
Correo: jalcantara@phiaw.com

Trámite(s) Solicitado(s): 1

1) CERTIFICACIÓN DE ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

Inmueble(s): 1

Inmueble No.: 1
Designación Catastral Tradicional:
Solar: 18
Manzana: 4400
Distrito Catastral: 01

Documento(s) Recibido(s): 3

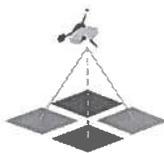
- 1) COPIA DUPLICADO DEL CERTIFICADO DE TÍTULO O CONSTANCIA ANOTADA
- 2) DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL DEPOSITANTE (COPIA)
- 3) INSTANCIA DE SOLICITUD

Tasas de Servicio(s): 1

No. 1: TASA POR SERVICIO DE LA JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

Recibo No.	Cantidad	Valor
220722156531594	1	1,000.00

Estatus Expediente: Recibido Recepción
Atendida por: ARIANNIS CAMPUSANO RUIZ
Fecha de Impresión: 22 Jul 2022 03:40:57:640 p.m.
Estación: RIDNRT1-4871



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 0100350191

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 22 julio 2022, 3:42:04 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO Distrito Nacional

PROVINCIA DISTRITO NACIONAL

OFICINA REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
--

SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS 2,775.41 M2
--

DESIGNACIÓN CATRALSTAL Solar 17, Manzana 4400, DC 01

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 2,775.41 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 0100350191, dentro el inmueble: el Solar 17, Manzana 4400, DC 01, ubicado en DISTRITO NACIONAL, se encuentra registrado el asiento:

No. 010984474. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de LA TABACALERA, C. POR A.. El derecho fue adquirido a SOCIEDAD INMOBILIARIA, C. POR A.. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 26 julio 2020, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por DR. FREDDY ZARZUELA, NOTARIO PÚBLICO. Inscrito en el Registro Complementario libro 2098, folio 132 en fecha jueves 17 de mayo de 2001 a las 12:00:00 p. m.

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de JOSE ARTURO ALCANTARA SUAREZ Cédula No. 402-3047576-2. Dada el 26 julio 2022.

Licda. Jenny Evelyn Lantigua Lora
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

0322022365433



A958BCD2C7634D5094



Página No.1

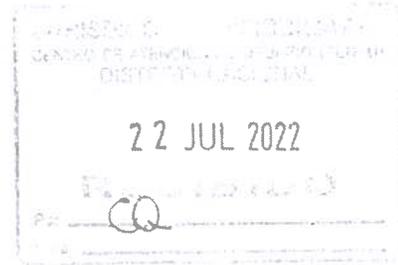
A958BCD2C7634D5094

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: <https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos>

Acute - ①

P&H PELLERANO
& HERRERA

22 de julio de 2022



Señores
Registro de Títulos de la Provincia de Santiago
República Dominicana.

VIA: CENAU

Ref: Solicitud de Certificación de Cargas y Gravámenes / LA TABACALERA, C. POR A.

Estimados señores:

Tenemos a bien solicitarles se sirva expedirnos una Certificación donde nos indique el Estatus Jurídico del inmueble, propiedad de LA TABACALERA, C. POR A., sobre el inmueble que se describe a continuación:

:

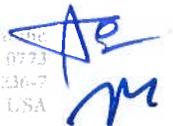
“INVESTIDA con el derecho de propiedad de Parcela No. 122-B-004.16030-16033, del Distrito Catastral No. 4, del Municipio y Provincia de Santiago, Sección Banegas, Lugar Villa González, Con extensión superficial de: 5 (cinco) HAS., 23 (veintitrés) AS., 91.12 (noventa y uno punto doce) CAS., LIMITADA: AL NORTE: Parcela No. 122-D, PARCELA No. 122-B (RESTO), PARCELA No. 122-C, PARCELA No. 123-A Y ANTIGUA CARRETERA DUARTE.- AL ESTE: ANTIGUA CARRETERA DUARTE, PARCELA No. 123-C Y PARCELA No. 123-B (RESTO).- AL SUR: PARCELA No. 123-B (RESTO) Y AUTOPISTA Dr. JOAQUIN BALAGUER.- AL OESTE: AUTOPISTA Dr. JOAQUIN BALAGUER, CARRETERA A BANEGAS, PARCELA No. 122-D Y PARCELA No. 123-A.- De acuerdo con la Certificación anexa del Director General de Mensuras Catastrales.- Santiago, R.D. 26 de Octubre del 2006”

Sin más por el momento, en espera de su acostumbrada colaboración, se despide,

Atentamente,


Jose A. Alcantara

Anexo: citado.-





JURISDICCION INMOBILIARIA
CENAU Distrito Nacional

Comprobante de ingreso al libro diario de
registro de títulos / Depósito de Documentos



Expediente: 3642225246

Fecha/Hora Depósito: 22/07/2022 15:28:08
Clave Única de Acceso: 395824631551
Fecha Promesa Entrega: 12/08/2022
Oficina Entrega: CENAU Distrito Nacional

Depositante:
YUMILKA ANDREA AMPARO ROSARIO
Cédula: 00118757566 Teléfono: (809) 541-5200

Tipología de Expediente: CERTIFICACIÓN

Documentos Depositados:

Instancia	06140193
Anexos	06140194

Duplicados Depositados:

Leyes/Impuestos DGII	Número	Monto
Exento de Impuestos	0	0,00 ¢

Total: 0,00 ¢

Atendido por: Cesar Emil Quiñonez de Jesus
Fecha Ingreso: 22/07/2022 15:28:08
Fecha Sub sanación: 22/07/2022 15:29:18
Fecha Impresión: 22/07/2022 15:28:18

Para Consulta: <http://www.ji.gov.do>
Av. Independencia Esq. Comandante Jiménez Hoya C
entro de los Héroes - 809-533-1555 Ext. 3000
Estatus expediente enviar correo a: seguimiento@
ji.gov.do
Este comprobante tiene una duración aproximada
de 20 días, para conservarlo debe fotocopiarlo.



JURISDICCION INMOBILIARIA
CENAU Distrito Nacional

RECIBO DE TASA POR SERVICIOS



Expediente: 3642225246

Fecha/Hora depósito :22/07/2022 15:23:08

TASAS POR SERVICIOS	CANTIDAD	MONTO
Certificación Estatus Jurídico y Certificación de Inscripción 1	1	1.000,00 ₡

Depósito Remoto (Distrito Naci onal-Localidades)	1	800,00 ₡
---	---	----------

TOTAL: 1800,0000

Número volantes banco:
220722150557766 /
220722150649985 /

Atendido por: Cesar Emil Quiñonez de Jesús
Fecha Ingreso: 22/07/2022 15:28:08
Fecha Sub sanación: 22/07/2022 15:28:18
Fecha Impresión: 22/07/2022 15:23:18

Para Consulta: <http://www.ji.gov.do>
Av. Independencia Esq. Comandante Jiménez Moya C
entro de los Héroes - 809-533-1555 Ext. 3000
Estatus expediente enviar correo a: seguimiento@ji.gov.do
Este comprobante tiene una duración aproximada
de 20 días, para conservarlo debe fotocopiarlo.



JURISDICCION INMOBILIARIA
CENAU Distrito Nacional

RECIBO DE TASA POR SERVICIOS



Expediente: 3642225246

Fecha/Hora depósito :22/07/2022 15:28:08

TASAS POR SERVICIOS	CANTIDAD	MONTO
Certificación Estatus Jurídico y Certificación de Inscripción 1	1	1.000,00 ₡
Depósito Remoto (Distrito Naci onal-Localidades)	1	800,00 ₡

TOTAL:1800,0000

Número volantes banco:
220722150557766 /
220722150649985 /

Atendido por: Cesar Emil Quiñonez de Jesús
Fecha Ingreso: 22/07/2022 15:28:08
Fecha Sub sanación: 22/07/2022 15:28:16
Fecha Impresión: 22/07/2022 15:28:18

Para Consulta: <http://www.ji.gov.do>
Av. Independencia Esq. Comandante Jiménez Moya C
entro de los Héroes - 809-533-1555 Ext. 3000
status expediente enviar correo a: seguimiento@
nov.do

comprobante tiene una duración aproximada
de 30 días, para conservarlo debe fotocopiarlo.

P&H PELLERANO & HERRERA



22 de julio de 2022

Señores
Registro de Títulos de Provincia Santo Domingo
República Dominicana.

Ref: Solicitud de Certificación de Cargas y Gravámenes / LA TABACALERA, C. POR A

Estimados señores:

Tenemos a bien solicitarles se sirva expedirnos una Certificación donde nos indique el Estatus Jurídico del inmueble, propiedad de **LA TABACALERA, C. POR A.**, sobre el inmueble que se describe a continuación:

“Dentro del Solar No. 17 de la Manzana No. 4400 del Distrito Catastral No. 1 del Distrito Nacional, y sus mejoras consistentes en una edificación de oficinas y almacenes, parte que tiene una extensión superficial de doscientos cuarentisiete (247) metros cuadrados, y está limitado: al Norte, Solar No. 18 y Parcela No. 4-B-Prov; al Este, Calle de los Talleres en proyecto: al Sur, resto del mismo solar y al Oeste, resto del mismo solar.”

Sin más por el momento, en espera de su acostumbrada colaboración, se despide,

Atentamente,

Jose A. Alcantara
Jose A. Alcantara

Anexo: citado.-



0322022365451

Jurisdicción Inmobiliaria
Recepción de Documentos
Poder Judicial - República Dominicana

Información del Expediente

Expediente No.: 0322022365451
Procedo De: 0322022365451
Fondo Origen: REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
Fondo Destino: REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
Fecha Solicitud: 22 Julio 2022 03:43:09 p.m.
Fecha Inscripción: 22 Julio 2022 03:43:08 p.m.
Fecha Promesa: 05 Agosto 2022

Datos del Depositante

Cédula: 402-3047578-2
Nombre: JOSE ARTURO
Apellido: ALCANTARA SUAREZ
Telefono: 809-541-5200, EXT 5133
Correo: jalcantara@phlaw.com

Información Contacto(s)

Contacto No.: 1
Cédula: 402-3047578-2
Contacto: JOSE ARTURO ALCANTARA SUAREZ
Telefono: 809-541-5200, LX1 5133
Correo: jalcantara@phlaw.com

Trámite(s) Solicitado(s): 1

1) CERTIFICACIÓN DE ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

Inmueble(s): 1

Inmueble No.: 1
Designación Catastral Tradicional:
Solar: 17
Manzana: 4400
Distrito Catastral: 01

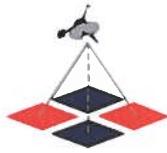
Documento(s) Recibido(s): 3

- 1) COPIA DUPLICADO DEL CERTIFICADO DE TÍTULO O CONSTANCIA AROTADA
- 2) DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL DEPOSITANTE (COPIA)
- 3) INSTANCIA DE SOLICITUD

Tasas de Servicio(s): 1

No. 1: TASA POR SERVICIO DE LA JURISDICCIÓN INMOBILIARIA		
Recibo No.	Cantidad	Valor
220722150540641	1	
1,000.00		

Estatus Expediente: Recibido Recepción
Atendido por: ARIANNIS CAMPUSANO RUIZ
Fecha de Impresión: 22 Jul 2022 03:43:08 p.m.
Estación: RIDNRT14871



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 2400046969 
--

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 22 julio 2022, 3:40:57 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA SANTO DOMINGO

OFICINA REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL
--

SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS 3,118.14 M2
--

DESIGNACIÓN CATRAL Solar 18, Manzana 4400, DC 01

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como solar 18, manzana 4400, DC 01, matrícula No. 2400046969, con una superficie de 3,118.14 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 240166500. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de LA TABACALERA, C. POR A. El derecho fue adquirido a SOCIEDAD INMOBILIARIA, C. POR A. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 26 julio 2000, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por DR. MANUEL CÁCERES, notario público. Inscrito en el Registro Complementario libro 1608, folio 1 en fecha jueves 17 de mayo de 2001 a las 12:00:00 p. m.

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales: No. 240166501. DERECHO DE MEJORAS A FAVOR DE PROPIETARIO. consistente en: Una casa de zinc, techada de zinc. Teniendo su origen en REFUNDICIÓN, SUBDIVISIÓN Y MODIFICACIÓN DE LINDEROS, según consta en el documento de fecha 30 enero 2001, DECISIÓN No. 46 emitido(a) por Tribunal Superior de Tierras, inscrito en el libro diario el 01 febrero 2001 a las 12:00:00 p. m. Inscrito en el Registro Complementario libro 1608, folio 1 en fecha jueves 01 de febrero de 2001 a las 12:00:00 p. m.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de JOSE ARTURO ALCANTARA SUAREZ Cédula No. 402-3047576-2. Dada el 28 julio 2022.


N/A

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

0322022365425



Página No.1

--

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: <https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos>

